

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ג בכסלו התשפ"א
29/11/20
סימוכין : 332490

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/11/2020

משתתפים :

מר יוסי שטראוס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא : משרד הבינוי והשיכון

מספר פניה: 653642

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכנן לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**) כדלקמן:

שם המתכנן	תיאור ומיקום העבודה	שיטת בחירה	היקף הגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תכולת ההתקשרות	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
ג.א.ש. הנדסת בנין וגשרים בע"מ	קונסטרו קציה קירות. נוף הגליל (מחוז גליל עירוני)	מאגר	715,326 ₪	500,000 ₪ [למשרד קיימת יתרת אופציה בסך 4,000 ₪]	הגדלת האומדן לקונסטרוקציה של קירות תומכים והוספת פיקוח עליון	30/12/2024	30/07/2017	1,182,690 ₪	2,646,710 ₪

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם המתכנן ג.א.ש. הנדסת בנין וגשרים בע"מ לפי התקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בהתאם למפורט בטבלה.

הערות ונימוקים :

- מדובר בפרויקט בשכנות הר יונה ג' בנוף הגליל. אזור זה מאופיין בחוסר יציבות של המדרונות וכתוצאה מכך בגלישות קרקע ועלותם אינה ידועה מראש. בסקרים המקדימים באזור הושקעו מיליוני שקלים לחקירת תנאי הקרקע. חלק מהמורכבות נובעת מהשונויות בחתך הקרקע הקרטוני-חווארי, שאינה בעלת חוקיות או צורה שניתן לצפות באופן מוחלט על אף קידוחי הניסיון. למרות שהמתכננים עשו כנדרש (ברמת הסבירות הכלכלית) על מנת לתכנן את הפרויקט בצורה המתאימה לתנאי הקרקע, לא ניתן לצפות להתאמה מלאה בין התכנון לצרכי הביצוע בשל המורכבות.
- התגלה כי נדרש להגדיל את האומדנים לקונסטרוקציה של הקירות התומכים לצורך השלמת העבודות באתר מ-74 מיליון ש"ח ל-108 מיליון ש"ח. בהתאם לכך נדרשת הגדלה גם למתכנן. בנוסף, יש להוסיף פיקוח עליון כדי לסיים את העבודות.
- התקשרות זו הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
- לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו מעבר לבקשה המפורטת לעיל.
- מתווה ההנחות יוחל גם על האופציות העתידיות בעת מימושן.

6. מר ארבל אלטשולר, מנהל תחום שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות.


עו"ד עייל שטיינברג
שטאובר


מר גל אמיר


מר יוסי שטראוס

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר יהלי רוטנברג

7/12/20
תאריך